

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80.../TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 1... tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 08/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 452/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 917/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2301.01/TBĐG-DDA ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài sản Đông Đô.

Quyền sử dụng đất có diện tích 232.9m<sup>2</sup> (trong đó có 111m<sup>2</sup> ONT và 121.9m<sup>2</sup> CLN) và tài sản trên đất, thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 9 năm 2054, thửa đất số 02 (nay là thửa số 723), tờ bản đồ số 27 (nay là tờ số 45), thửa đất có 88,3m<sup>2</sup> HLBV suối và 99,5m<sup>2</sup> HLBV đường bộ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 037583, số vào sổ cấp GCN số CH 01213/CN do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/12/2013 cho ông Đoàn Thanh Vũ, bà Đoàn Thị Thu Thủy, đã được chỉnh lý trang số 04 số 578/GA chuyển quyền sử dụng đất diện tích 232.9m<sup>2</sup> (trong đó có 111m<sup>2</sup> ONT và 121.9m<sup>2</sup> CLN) cho bà Đoàn Thị Thu Thủy và con là Đoàn Thanh Thảo theo Quyết định số: 14/2016/QĐST-DSST ngày 23/5/2016 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trên đất không có cây trồng và công trình xây dựng.

**Giá khởi điểm: 516.860.000 đồng** (Năm trăm mười sáu triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến ngày 17/02/2023 ( trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 1, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023.**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Hoàng Văn Minh*